**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукциона на право заключения договора аренды**

**муниципального имущества Никольского городского поселения**

**Тосненского района Ленинградской области**

1. ***Организатор аукциона*** – администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области; местонахождение и почтовый адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Зеленая, д.32; адрес электронной почты: Nikolskoeadm@mail.ru, тел. 8-81361-52-078.
2. ***Орган местного самоуправления принявший решение о проведении аукциона***

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 06.05.2019 года № 224-па «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

1. ***Предмет аукцион:*** право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 245,9 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Комсомольская, д. 18, пом. VI.
2. ***Целевое назначение:***  Нежилое помещение.
3. ***Место, дата, время и порядок проведения аукциона***

**Аукцион состоится 14 июня 2019 г. в 10.00 по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское, ул. Зеленая, д. 32, каб. 12**

**Форма проведения аукциона** – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложения по цене.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:** с 16.05.2019 г. по 05.06.2019 г. по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, ул. Зеленая, д. 32 каб. 19, 17, тел 8(81361) 52 078 (отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и архитектуре администрации Никольского городского поселения) и на официальном сайте Никольского городского поселения в сети интернет по адресу: www nikolskoecity.ru/

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 13.06.2019г.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников открытого аукциона.

**Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится** при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14.06.2019г. с 9.00 до 9.50** по адресу: Ленинградская обл., Тосненский район, г. Никольское, ул. Зеленая, д.32. каб. 12.

Порядок подачи и рассмотрения заявок, порядок проведения аукциона и заключения договора по результатам аукциона приведены в документации об аукционе.

1. ***Объект аукциона*** – нежилое помещение, площадью 245,9 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Комсомольская, д. 18, пом. VI.
2. ***Начальный размер платы за право заключения договора аренды***

Начальная (минимальная) цена договора аренды является рыночная ставка годовой арендной платы за пользование помещением 796 716 (семьсот девяносто шесть тысяч семьсот шестнадцать) рублей 00 копеек в год без учета НДС (Отчет № 09/11-18 от 30.11.2018 года ООО «Центр экономического развития Северо-Западного региона»);

1. ***Шаг аукциона: 5% от начальной цены аукциона***
2. ***Задаток для участия в аукционе***

Задаток для участия в аукционе составляет 20 % от начальной цены платы за право заключения договора аренды, в соответствии с договором о задатке, что составляет **159 343,2** (сто пятьдесят девять тысяч триста сорок три) рубля 20 копеек без учета НДС.

Задаток вносится безналичным путем на расчетный счет администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

УФК по Ленинградской области (Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 05453004030) ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ИНН 4716024666 КПП 471601001, ОКПО 46244612, ОКТМО 41648108, ОГРН 1054700604727, р/с 40302810600003003419, БИК 044106001 и должен поступить на указанный счет **не позднее 05 июня 2019 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора аукциона после заключения договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке. В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, дату проведения аукциона, и адрес объекта.

1. ***Существенные условия договора аренды***
	1. Срок договора: **20** (двадцать) лет.
	2. Целевое назначение: размещение центра детского развития, коррекции и творчества.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от аукциона размещается в течение одного дня с даты принятия решения об отказе, о проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения администрация Никольского городского поселения направляет соответствующее уведомления всем заявителям.

Ознакомиться с Документацией об аукционе можно на официальном сайте администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области <http://www.nikolskoecity.ru/>, а также по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, ул.Зеленая, д.32, каб.№17, 19. тел. 8-81361-52078.