**ПРОЕКТ**

**НИКОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, их использования и охраны

В соответствии со ст. 94, 98 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области администрация Никольского городского поселения Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, их использования и охраны согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области А.Ю. Смирнова.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном Уставом Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Глава администрации Е.В. Миклашевич

Приложение

к постановлению администрации Никольского городского поселения Тосненского района

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**отнесения земель к землям особо охраняемых территорий**

**рекреационного назначения местного значения**

**муниципального образования Никольское городское поселение**

**Тосненского района Ленинградской области,**

**их использования и охраны**

**Статья 1**. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, их использования и охраны (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения в соответствии со статьями 94, 98 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области.

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, использования и охраны земель данной категории.

1.2. К землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения относятся земли, которые имеют особое рекреационное, оздоровительное значение, для которых устанавливается особый правовой режим.

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

1.3. Земельные участки в пределах земель рекреационного назначения не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земельных участков.

1.4. В целях рассмотрения Предложений администрацией муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области создается Комиссия по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения в границах муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области (далее - Комиссия).

**Статья 2**. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения

2.1. Решение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения принимается администрацией муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области с учетом рекомендаций Комиссии.

2.2. Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения (далее - Предложение) вносятся органами местного самоуправления муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, гражданами, юридическими лицами, иными органами и организациями, в том числе общественными объединениями и некоммерческими организациями, осуществляющими деятельность в сфере охраны окружающей среды, сохранения и популяризации исторического наследия, научными организациями в виде письменного обращения в администрацию муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области.

2.3. Предложение должно содержать:

1) планово-картографический материал с указанием местоположения и границ земельных участков, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения;

2) обоснование предполагаемого отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, имеющих особое рекреационное, оздоровительное значение таких земель (далее - обоснование);

3) рекомендации по ограничению использования земельных участков, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения.

4) сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, обладателях сервитутов и арендаторах земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, а также их письменное согласие об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения (в случае, если в схему размещения особо охраняемой территории включаются земельные участки, не относящиеся к землям государственной или муниципальной собственности либо к землям, право собственности на которые не разграничено);

5) карта-схема особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения;

6) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки, предполагаемые к отнесению к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения;

7) копии документов, подтверждающих информацию, указанную в обосновании.

2.4. Основаниями для отказа в рассмотрении Предложения являются случаи:

1) отсутствие одного или нескольких документов, указанных в части 2.3 настоящей статьи, кроме документов, указанных в пунктах 4, 6 и 7 части 2.3 настоящей статьи;

2) представление лицом, направившим Предложение, недостоверных сведений и документов.

2.5. Администрация муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области:

1) осуществляет подготовку материалов для рассмотрения Комиссии, включая получение документов и материалов, указанных в пунктах 4, 6 и 7 части 2.4 настоящей статьи, в порядке межведомственного информационного взаимодействия и направления соответствующих межведомственных запросов в уполномоченные органы и организации в соответствии с федеральным законодательством, в случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения Предложения запрашивает информацию в соответствующих органах;

2) с учетом рекомендаций Комиссии готовит проект постановления администрации муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области администрации муниципального образования об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, либо направляет заявителю сообщение об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения.

2.6. Состав Комиссии и положение о Комиссии, утверждаются правовым актом администрации муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области. Комиссия образуется в составе не менее 9 человек. В состав Комиссии включаются представители администрации муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, представители совета депутатов муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, а также специалисты иных организаций в области землепользования, охраны окружающей среды и природопользования, архитектуры и градостроительства.

2.7. Поступившие в Комиссию Предложения, документы и материалы, подготовленные администрацией муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, рассматриваются Комиссией с участием заинтересованных сторон не более чем в трехмесячный срок со дня поступления Предложения.

2.8. В отдельных случаях для выявления мнения населения Комиссия подготавливает материалы о внесенных Предложениях для опубликования в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в течение 20 календарных дней со дня поступления Предложения с указанием срока и адреса подачи замечаний по ним. Срок принятия предложений от населения должен составлять не менее 10 рабочих дней со дня опубликования материалов.

2.9. Комиссия рассматривает поступившее Предложение с учетом документов территориального планирования градостроительного зонирования, документации по планировке территории, фактического использования земель, на которых планируется создание особо охраняемой территории рекреационного назначения, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории.

2.10. По результатам рассмотрения Предложений Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) считать целесообразным и рекомендовать главе администрации муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области отнести земельный (земельные) участок (участки) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения;

2) рекомендовать главе администрации муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области отказать в отнесении земельного (земельных) участка (участков) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения с обоснованием указанного решения.

2.11. Решения Комиссии принимаются большинством голосов и оформляются протоколом; при равенстве голосов голос председателя считается решающим.

2.12. Глава администрации муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области с учетом рекомендаций Комиссии не позднее чем через десять рабочих дней со дня принятия Комиссией решения принимает одно из следующих решений:

1) отнести земельный (земельные) участок (участки) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения;

2) отказать в отнесении земельного (земельных) участка (участков) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения с обоснованием указанного решения.

Основаниями для отказа в отнесении земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения являются случаи, когда:

1) отнесение земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения не соответствует действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, экологическим, градостроительным условиям использования земель либо земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения;

2) отсутствие особого рекреационного, оздоровительного значения таких земель.

2.13. Постановлением администрации муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения и создании на них особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения устанавливается правовой режим особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения, содержащий следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения;

в) площадь особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения;

е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;

ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения в соответствии с действующим законодательством;

з) организацию, на которую возлагается обеспечение порядка использования и охраны земель особо охраняемой территории.

2.14. Копии постановления главы администрации муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области выдается (юридическим лицам, общественным организациям при наличии доверенности) или направляется гражданам, юридическим лицам, общественным организациям, представившим Предложения, по адресу, указанному в Предложении, а также собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам земельных участков в границах земель особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения.

2.15. Постановление главы администрации муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области подлежит обязательной публикации в средствах массовой информации.

2.16. Постановление администрации муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения является необходимым условием для осуществления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, перевода земель или земельных участков в границах особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения в категорию земель особо охраняемых территорий.

2.17. Администрация муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, направляет в Правительство Ленинградской области ходатайство о переводе земель или земельных участков в границах особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения в категорию земель особо охраняемых территорий.

**Статья 3**. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения

3.1. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов, настоящего Порядка, муниципальных правовых актов муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области.

3.2. Для особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие. Особенности использования земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения определяются постановлением администрации муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области о создании особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения.

3.3. Охрана земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

- соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения;

- контроль за использованием земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный;

- поддержание земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения в состоянии, соответствующему их назначению;

- осуществление природоохранных мероприятий;

- санитарную охрану земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения от загрязнения и захламления отходами производства и потребления.

3.4. Изменение границ, уменьшение площадей земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, исключение земель из состава земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения не допускается, за исключением случаев невозможности дальнейшего использования территорий в соответствии с их целевым назначением в результате стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер.

Изменение границ, уменьшение площадей земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, исключение земель из состава земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения осуществляется в том же порядке, что и их отнесение.

3.5. Пользователи земельных участков особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения обязаны допускать на занимаемые ими земельные участки лиц, осуществляющих охрану особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения и контроль за соблюдением установленного режима их особой охраны и использования, а также лиц, выполняющих предпроектные изыскания, научно-исследовательские работы и проектные разработки по сохранению и развитию земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, при наличии разрешения администрации муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области.

3.6. В случае нарушения установленного режима использования земельного участка, а равно создания препятствий для посещения занимаемых участков лицами, указанными в [пункте 3.5](#Par14) настоящего Порядка, граждане, должностные лица, юридические лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. В случае грубого либо повторного нарушения гражданами и юридическими лицами режима охраны и использования земельного участка договор аренды земельного участка подлежит расторжению без права последующего его возобновления в порядке, установленном законодательством.

3.8. При прекращении договора аренды пользователи освобождаемого земельного участка обязаны привести его в состояние, пригодное для использования в соответствии с назначением земли особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения.

Данный проект нормативно-правового акта размещен на официальном сайте муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области с целью обеспечения проведения независимой антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта.

Независимая антикоррупционная экспертиза проводится юридическими лицами и физическими лицами, аккредитованными Министерством юстиции Российской Федерации в качестве независимых экспертов антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, в соответствии с Методикой за счет собственных средств указанных юридических лиц и физических лиц.

Прием и рассмотрение экспертных заключений, составленных независимыми экспертами, проводившими независимую антикоррупционную экспертизу нормативного правового акта муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области и проекта нормативного правового акта муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, осуществляет юридический отдел администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Экспертные заключения по результатам независимой антикоррупционной экспертизы необходимо направлять на адрес электронной почты администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Nikolskoeadm@mail.ru. Прием заключений проводится с 03.09.2020 года по 09.09.2020 года.