**Л Е Н И Н Г Р А Д С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**Т О С Н Е Н С К И Й Р А Й О Н**

**НИКОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

 28.01.2021 58

О внесении изменений в решение совета депутатов Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 06.11.2018 № 154 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 4 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», п. 13, п. 14 Положения о бесплатной приватизации жилищного фонда в Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.1994 № 157, Уставом Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, совет депутатов Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение совета депутатов Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 06.11.2018 № 154
«Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» (далее - Решение) изменения:

1.1. Пункт 2.9 приложения к Решению «Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» (далее – Порядок) изложить в редакции:

«2.9. Исключение из муниципального специализированного жилищного фонда служебных жилых помещений допускается в случаях:

а) возможности предоставления по договорам социального найма указанных жилых помещений проживающим в них гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Никольском городском поселении Тосненского района Ленинградской области, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет и с соблюдением нормы предоставления;

б) возможности использования указанных жилых помещений для выселения в них в судебном порядке граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, если более одного года указанное служебное жилое помещение не было заселено;

в) принято решение Администрации о разрешении приватизации указанного жилого помещения в соответствии с п.13, 14 Положения
о бесплатной приватизации жилищного фонда в Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.1994 № 157.».

1.2. Дополнить Порядок пунктом 2.9(1) следующего содержания:

«2.9(1). Право нанимателя на приватизацию занимаемого жилого помещения специализированного (служебного) жилищного фонда Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области возникает при совокупности следующих условий:

а) признание нанимателя (семьи нанимателя) малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со ст.51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) нанимателем, членами семьи нанимателя ранее не реализовано право на однократную бесплатную приватизацию жилых помещений на территории Российской Федерации;

в) наличие у нанимателя жилого помещения специализированного (служебного) жилищного фонда Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области непрерывного трудового стажа не менее десяти лет в рамках одной категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения по договору найма служебного помещения в муниципальном специализированном (служебном) жилищном фонде;

г) фактическое проживание нанимателем, членами семьи нанимателя не менее десяти лет в предоставленном жилом помещении специализированного (служебного) жилищного фонда Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области с момента его предоставления;

д) соблюдение нанимателем, членами семьи нанимателя условий договора найма жилого помещения специализированного (служебного) жилищного фонда Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

В случае если семья (наниматель) не может быть выселена из служебного жилого помещения без предоставления других жилых помещений в соответствии с ч.2 ст.103 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае расторжения трудового договора по основаниям, предусмотренным п.1, п.2 ч.1 ст.81 Трудового кодекса Российской Федерации, условия настоящего пункта распространяются на данную категорию граждан.

Порядок приватизации жилого помещения специализированного (служебного) жилищного фонда Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области устанавливается Администрацией.».

1.3. Пункт 4.1 Порядка изложить в редакции:

«4.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания:

а) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

б) гражданам, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

в) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

г) гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.».

1.4. Пункт 4.5. Порядка дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) до завершения расчетов с гражданами, указанными в п.3.1 ст.95 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) решение в порядке, установленном Уставом Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Глава Никольского городского поселения И.П.Белов

А.Д.Савельева

53785