**ГЛАВА**

**НИКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23.08.2017 185-па

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем граждан на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2018-2020 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным жильем граждан на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2018-2020 годы» согласно приложению.

2. Комитету финансов администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области обеспечить финансирование расходов на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем граждан на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2018-2020 годы» в пределах средств, предусмотренных в бюджете Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Смирнова А.Ю.

Глава администрации С.А.Шикалов

А.Д.Савельева

5378

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Никольского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области

от 23.08.2017 года № 185-па

(приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН**

**НА ТЕРРИТОРИИ НИКОЛЬСКОГО городского поселения ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**на 2018-2020 ГОДЫ»**

г. Никольское

2017 год

|  |  |
| --- | --- |
| **ПАСПОРТ**  **муниципальной программы**  **«Обеспечение качественным жильем граждан на территории**  **Никольского городского поселения Тосненского района**  **Ленинградской области на 2018-2020 годы»** | |
| Полное наименование | Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2018-2020 годы» (далее - Муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель Муниципальной программы | Жилищный сектор администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| Участники Муниципальной программы | Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;  Комитет по строительству Ленинградской области;  Граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства в населенных пунктах, входящих в состав Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее – Никольского ГП ТР ЛО) |
| Программно-целевые инструменты программы | Не используются |
| Подпрограммы Муниципальной программы | [**Подпрограмма 1**](#Par466)  Софинансирование мероприятий подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на 2018 – 2020 годы»;  [**Подпрограмма 2**](#Par680)  Софинансирование мероприятий подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на 2018-2020 годы» |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Цель Муниципальной программы | Создание условий для осуществления конституционных прав на жилище граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Задачи Муниципальной программы | 1. Создание системы муниципальной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья.  2. Создание условий для участия граждан в строительстве жилья на территории Ленинградской области. |
|  |
| Целевые индикаторы и показатели Муниципальной программы | 305 человек (в среднем 78 семей) смогу улучшить свои жилищные условия, в том числе:  в 2018 году - 98 человек (в среднем 25 семей);  в 2019 году - 102 человека (в среднем 26 семей);  в 2016 году – 105 человек (в среднем 27 семей). |
| Этапы и сроки реализации Муниципальной программы | Муниципальная программа реализуется в 2018-2020 годах в один этап. |
| Объемы бюджетных ассигнований Муниципальной программы | Общий объем ресурсного обеспечения реализации программы составляет 2558,910 тыс. рублей. |
| В том числе: |
| 2018 год – 819,743 тыс. руб., |
| 2019 год – 852,533 тыс. руб., |
| 2020 год – 886,634 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы | Улучшение жилищных условий около 78 семей, проживающих в Никольском городском поселении Тосненского района Ленинградской области и нуждающихся в улучшении жилищных условий. |

**Раздел 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Муниципальной программы**

Направления государственной жилищной политики нашли отражение в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», реализация которого началась в 2006 году.

Как показывают результаты социологических опросов, среди причин, по которым в семьях мало детей или их нет, на первом месте стоит отсутствие перспектив на улучшение жилищных условий.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социальной сферы, в том числе: здоровье, образование, и другое.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников денежных средств, для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

За последний год количество граждан (в том числе молодежи), изъявляющих желание получить такую поддержку на строительство (приобретение) жилья с участием собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов или займов, значительно увеличилось. Муниципальная поддержка граждан в рамках реализации мероприятий настоящей Муниципальной программы содействует решению жилищной проблемы на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее - Никольское ГП ТР ЛО), что существенным образом повлияет на улучшение демографической ситуации.

По состоянию на 01.07.2017 в Никольском городском поселении Тосненского района Ленинградской области нуждающимися в улучшении жилищных условий признаны 258 семей (689 человек), из них 90 молодых семей, 17 многодетных семей, 10 семей с детьми-инвалидами.

Участие в целевых жилищных программах, реализуемых на территории Ленинградской области, в период с 2012 год по 2017 год позволило 33 семьям (100 человек) улучшить свои жилищные условия. В том числе: 13 семей работников бюджетной сферы, 8 многодетных семей, 2 семьи с детьми-инвалидами.

Основными инструментами реализации приоритетного национального проекта стали:

подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище»;

подпрограмма «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

подпрограмма «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

В 2018 году изъявили желание принять участие в жилищных программах, реализуемых на территории Ленинградской области, 36 семей (98 человек), проживающих на территории Никольского ГП ТР ЛО. Из них, 27 молодых семей, в том числе 7 многодетных семей, 2 семьи с детьми-инвалидами.

Поданы заявки на участие в мероприятиях подпрограммы «Жилье для молодежи» и подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

На участие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» заявки не подавались.

**Раздел 2. Приоритеты, цели и задачи Муниципальной программы.**

Цели и задачи Программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в области жилищной политики.

Цель Муниципальной программы - соответствовать приоритетам Государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Основной целью программы является создание условий для осуществления конституционных прав на жилище отдельных категорий граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Применительно к настоящей программе под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Основными задачами программы являются:

- Создание системы муниципальной поддержки за счет средств местного бюджета отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья.

- Создание условий для участия граждан в строительстве жилья на территории Ленинградской области.

- Улучшение качества жизни граждан.

**Раздел 3. Показатели (индикаторы) Муниципальной программы.**

Показатели (индикаторы) предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации Муниципальной программы и включенных в нее подпрограмм.

305 человек (в среднем 78 семей) смогу улучшить свои жилищные условия, в том числе:

в 2018 году - 98 человек (в среднем 25 семей);

в 2019 году - 102 человека (в среднем 26 семей);

в 2016 году – 105 человек (в среднем 27 семей).

**Раздел 4. Конечные результаты Муниципальной программы.**

Показателями решения задач программы являются решения задач двух подпрограмм, которые подробно описаны в разрезе каждой подпрограммы.

Ожидаемые результаты реализации программы к концу 2020 года описаны в соответствующих подпрограммах.

Реализация подпрограммы осуществляется в 2018-2020 годах в один этап.

**Раздел 5. Характеристика основных мероприятий**

**Муниципальной программы**

В рамках Муниципальной программы и подпрограмм предусматривается реализация следующих основных мероприятий:

- Софинансирование мероприятий в рамках подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

- Софинансирование подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

Конкретное описание мероприятий подпрограмм раскрыто в соответствующей подпрограмме.

Раздел 6. Ресурсное (финансовое) обеспечение

Муниципальной программы.

Объем финансирования программы в 2018 – 2020 годах составит 2558,910 тыс. руб. из бюджета Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Источником финансирования мероприятий подпрограммы являются средства бюджета Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и средства областного бюджета.

Объем финансирования программы в 2018 – 2020 годах в разрезе мероприятий по годам представлен в плане мероприятий муниципальной программы в приложении к программе.

Объемы финансирования ежегодно уточняются в соответствии с областными законами и нормативными правовыми актами Правительства Ленинградской области.

**ПОДПРОГРАММА**

**«СОФИНАНСИРОВАНИЕ АДМИНИСТРАЦИЕЙ НИКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «ЖИЛЬЕ ДЛЯ МОЛОДЕЖИ» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» НА 2018 – 2020 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Подпрограммы | Софинансирование администрацией Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области мероприятий подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на 2018 – 2020 годы» (далее - Подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Жилищный сектор администрации Никольского ГП ТР ЛО |
| Участники Подпрограммы | Граждане Российской Федерации в возрасте от 18 до 35 лет, зарегистрированные по месту жительства в населенных пунктах, входящих в состав Никольского ГП ТР ЛО, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Программно-целевые инструменты Подпрограммы | Не используются |
| Цель Подпрограммы | Создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи Подпрограммы | Оказание поддержки молодым гражданам (семьям) в приобретении (строительстве) жилья. |
| Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия – 55 молодых семьи (218 человек):  2018 год – 70 человек (в среднем 18 семей);  2019 год – 73 человека (в среднем 18 семей);  2020 год – 75 человек (в среднем 19 семей). |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы | Подпрограмма реализуется в 2018 - 2020 годах в один этап |
| Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы – 1819,820 тыс. руб.:  2018 год - 582,977 тыс. руб.;  2019 год - 606,296 тыс. руб.;  2020 год - 630,548 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | Жилищные условия за счет средств областного и местного бюджетов к концу 2020 года улучшат около 55 молодых семей. |

**Раздел 1. Общая характеристика, основные проблемы**

**и прогноз развития сферы реализации муниципальной Подпрограммы.**

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие в целом на социальное состояние молодежной среды, в том числе на здоровье, образование, трудоустройство.

По состоянию на 01.07.2017 года в Никольском ГП ТР ЛО признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий 90 молодых семей (284 человека).

За последнее время количество молодежи, изъявляющей желание получить государственную поддержку на строительство (приобретение) жилья с участием собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов или займов, значительно увеличилось.

В период с 2012 по 2017 год участие в подпрограмме «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» позволило улучшить жилищные условия 15 молодым семьям (47 человек). В то же время подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» не пользуется популярностью. В рамках мероприятий этой подпрограммы улучшили свои жилищные условия только 2 семьи (9 человек).

Популярность подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» объясняется тем, что она позволяет улучшить свои жилищные условия, в том числе молодым гражданам, вставшим на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в составе своих семей до 01 марта 2005 года.

Социальная поддержка молодежи в рамках реализации мероприятий настоящей Подпрограммы будет содействовать решению жилищной проблемы молодежи на территории Никольского ГП ТР ЛО, что в свою очередь создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволит сформировать экономически активный слой населения.

В 2018 году 27 семей, проживающих на территории Никольского ГП ТР ЛО, подали заявки на участие в мероприятиях подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в том числе 5 многодетных семей и 2 семьи с детьми-инвалидами.

**Раздел 2.** **Приоритеты, цели и задачи муниципальной Подпрограммы**

Приоритетом политики в жилищной сфере является поддержка граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

Главной целью Подпрограммы является создание условий для улучшения жилищных условий молодых граждан, молодых семей, в том числе, многодетных семей, постоянно проживающих на территории Никольского ГП ТР ЛО, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения указанной цели необходимо обеспечить решение следующих задач:

- Создание системы муниципальной поддержки молодых граждан, молодых семей, в том числе многодетных семей на приобретение (строительство) жилья, в том числе, на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

- Создание условий для участия граждан, молодых семей в строительстве жилья на территории Ленинградской области, в том числе на территории Никольского ГП ТР ЛО.

**Раздел 3. Показатели (индикаторы) муниципальной Подпрограммы.**

Показатели (индикаторы) предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации муниципальной Подпрограммы.

Количество семей, проживающих в Никольском ГП ТР ЛО, улучшивших жилищные условия – 55 молодые семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

2018 год – 70 человек (в среднем 18 семей);

2019 год – 73 человека (в среднем 18 семей);

2020 год – 75 человек (в среднем 19 семей).

**Раздел 4. Конечные результаты муниципальной Подпрограммы.**

Основным ожидаемым результатом реализации Подпрограммы является улучшение жилищных условий около 55 молодых семей (218 человек), в том числе многодетных семей и семей с детьми-инвалидами, проживающих в Никольском городском поселении Тосненского района Ленинградской области.

**Раздел 5. Характеристика основных мероприятий**

**муниципальной Подпрограммы**

Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

Осуществляет прием молодых граждан (молодых семей) в участники Подпрограммы (мероприятия).

Принимает правовые акты об утверждении списков участников Подпрограммы (мероприятия).

Формирует списки молодых граждан (молодых семей) и их документы, а также документы, необходимые для участия муниципальных образований в конкурсном отборе.

Заключает соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета в целях реализации Подпрограммы (мероприятия).

Осуществляет выдачу молодым гражданам (молодым семьям) свидетельств о предоставлении социальной выплаты.

Раздел 6. Ресурсное (финансовое) обеспечение

муниципальной Подпрограммы.

Объем финансирования муниципальной Подпрограммы в 2018 – 2020 годах составит 1819,820 тыс. руб. из бюджета Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Источником финансирования мероприятий подпрограммы являются средства бюджета Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и средства областного бюджета.

Доля социальной выплаты (в процентах), предоставляемой за счет средств местного бюджета, не превышает 1 % от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

ДС = 1 х (РЖ – РИ) / РЖ,

где:

ДС – доля социальной выплаты (в процентах) от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

РЖ – размер общей площади жилого помещения;

РИ – размер общей площади жилого помещения, пригодного для постоянного проживания, находящегося без обременений в собственности членов семьи и по которому семья приняла решение о продаже для использования полученных средств для оплаты разницы между фактической стоимостью строящегося (приобретаемого) жилья и размером предоставляемой социальной выплаты.

Размер общей площади жилого помещения (РЖ) для семей с разной численностью определяется следующим образом:

для одиноко проживающих граждан – 33 кв.м,

на семью из 2 человек – 42 кв.м,

на семью из 3 и более человек - по 18 кв.м на каждого члена семьи.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения (РЖ) и средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты по выбранному для строительства (приобретения) жилья муниципальному образованию на территории Ленинградской области, утвержденной органом местного самоуправления, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья Ленинградской области, определяемой на квартал года оформления свидетельства.

Объемы финансирования ежегодно уточняются в соответствии с областными законами и нормативными правовыми актами Правительства Ленинградской области.

**ПОДПРОГРАММА**

**«СОФИНАНСИРОВАНИЕ АДМИНИСТРАЦИЕЙ НИКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «ПОДДЕРЖКА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, НА ОСНОВЕ ПРИНЦИПОВ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»** **НА 2018-2020 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Подпрограммы | Софинансирование администрацией Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области мероприятий подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области на 2018 – 2020 годы» (далее - Подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Жилищный сектор администрации Никольского ГП ТР ЛО |
| Участники Подпрограммы | Граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства в населенных пунктах, входящих в состав Никольского ГП ТР ЛО, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Программно-целевые инструменты Подпрограммы | Не используются |
| Цель Подпрограммы | Создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи Подпрограммы | Оказание поддержки гражданам (семьям), признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, в приобретении (строительстве) жилья. |
| Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы | Количество семей, улучшивших жилищные условия – 23 семьи:  2018 год – 28 человек (около 7 семей);  2019 год – 29 человек (около 8 семей);  2020 год – 30 человек (около 8 семей). |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы | Подпрограмма реализуется в 2018 - 2020 годах в один этап |
| Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы –739,090 тыс. руб.:  2018 год - 236,766 тыс. руб.;  2019 год - 246,237 тыс. руб.;  2020 год - 256,087 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | Жилищные условия за счет средств областного и местного бюджетов к концу 2020 года улучшат около 23 семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий. |

**Раздел 1. Общая характеристика, основные проблемы**

**и прогноз развития сферы реализации муниципальной Подпрограммы.**

По состоянию на 01.07.2017 года в Никольском ГП ТР ЛО признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий 258 семей, в том числе, 42 семьи из льготных категорий граждан.

В период с 2012 по 2017 год участие в подпрограмме «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» позволило улучшить жилищные условия 16 семей (46 человек).

Популярность подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» объясняется тем, что она позволяет улучшить свои жилищные условия работникам бюджетной сферы и льготным категориям граждан.

Социальная поддержка граждан в рамках реализации мероприятий настоящей Подпрограммы будет содействовать решению жилищной проблемы молодых специалистов – работников бюджетной сферы, многодетных семей, а также малоимущих граждан на территории Никольского ГП ТР ЛО.

В 2018 году подали заявки на участие в мероприятиях подпрограммы Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», 12 семей, проживающих на территории Никольского ГП ТР ЛО, в том числе 2 многодетные семьи.

**Раздел 2. Приоритеты, цели и задачи муниципальной Подпрограммы**

Приоритетом политики в жилищной сфере является создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, которые в установленном порядке признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Главной целью Подпрограммы является создание условий для улучшения жилищных условий молодых граждан, молодых семей, в том числе, многодетных семей, постоянно проживающих на территории Никольского ГП ТР ЛО, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения указанной цели необходимо обеспечить решение следующих задач:

- Создание системы муниципальной поддержки граждан – работников бюджетной сферы, в том числе, молодых специалистов, многодетных семей на приобретение (строительство) жилья, в том числе, на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

- Создание условий для участия граждан в строительстве жилья на территории Ленинградской области, в том числе на территории Никольского ГП ТР ЛО.

**Раздел 3. Показатели (индикаторы) муниципальной Подпрограммы.**

Показатели (индикаторы) предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации муниципальной Подпрограммы.

Количество семей, проживающих в Никольском ГП ТР ЛО, улучшивших жилищные условия – 23 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

2018 год – 28 человек (около 7 семей);

2019 год – 29 человек (около 8 семей);

2020 год – 30 человек (около 9 семей).

**Раздел 4. Конечные результаты муниципальной Подпрограммы.**

Основным ожидаемым результатом реализации Подпрограммы является улучшение жилищных условий не менее 23 семей льготных категорий граждан, в том числе работников бюджетной сферы и многодетных семей.

**Раздел 5. Характеристика основных мероприятий**

**муниципальной Подпрограммы**

Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

Осуществляет прием граждан (семей) в участники Подпрограммы (мероприятия).

Принимает правовые акты об утверждении списков участников Подпрограммы (мероприятия).

Формирует списки граждан (семей) и их документы, а также документы, необходимые для участия муниципальных образований в конкурсном отборе.

Заключает соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета в целях реализации Подпрограммы (мероприятия).

Осуществляет выдачу гражданам (семьям) свидетельств о предоставлении социальной выплаты.

Раздел 6. Ресурсное (финансовое) обеспечение

муниципальной Подпрограммы.

Объем финансирования муниципальной Подпрограммы в 2018 – 2020 годах составит 739,090 тыс. руб. из бюджета Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Источником финансирования мероприятий подпрограммы являются средства бюджета Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и средства областного бюджета.

Доля социальной выплаты (в процентах), предоставляемой за счет средств местного бюджета, не превышает 1 % от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

ДС = 1 х (РЖ – РИ) / РЖ,

где:

ДС – доля социальной выплаты (в процентах) от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

РЖ – размер общей площади жилого помещения;

РИ – размер общей площади жилого помещения, пригодного для постоянного проживания, находящегося без обременений в собственности членов семьи и по которому семья приняла решение о продаже для использования полученных средств для оплаты разницы между фактической стоимостью строящегося (приобретаемого) жилья и размером предоставляемой социальной выплаты.

Размер общей площади жилого помещения (РЖ) для семей с разной численностью определяется следующим образом:

для одиноко проживающих граждан – 33 кв.м,

на семью из 2 человек – 42 кв.м,

на семью из 3 и более человек - по 18 кв.м на каждого члена семьи.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения (РЖ) и средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты по выбранному для строительства (приобретения) жилья муниципальному образованию на территории Ленинградской области, утвержденной органом местного самоуправления, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья Ленинградской области, определяемой на квартал года оформления свидетельства.

Объемы финансирования ежегодно уточняются в соответствии с областными законами и нормативными правовыми актами Правительства Ленинградской области.

Приложение 1

к Муниципальной программе

**План мероприятий муниципальной программы   
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2018-2020 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий программы** | **Сроки**  **финансирования мероприятия (по годам)** | **Планируемые объемы финансирования** | | | | | **Ответственный исполнитель (ОИВ), соисполнитель, участник** | **Главный распорядитель бюджетных средств** |
| **Всего** | **В том числе** | | | |  |  |
| **Федеральный**  **бюджет** | **Областной**  **бюджет** | **Местный бюджет** | **Прочие источники** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. **Обеспечение доступным жильем граждан муниципального образования Никольское городское поселения  Тосненского района Ленинградской области на 2018-2020 годы** | | | | | | | | |  |
| * 1. **Подпрограмма «Софинансирование администрацией Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области мероприятий подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на 2018 – 2020 годы»** | | | | | | | | |  |
|  | Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей), признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий за счет средств областного и местного бюджетов | 2018 | 582,977 |  |  | 582,977 |  | Жилищный сектор администрации Никольского ГП ТР ЛО | Администрация Никольского ГП ТР ЛО |
| 2019 | 606,296 |  |  | 606,296 |  |
| 2020 | 630,548 |  |  | 630,548 |  |
| **Итого** | |  | **1819,820** |  |  | **1819,820** |  |
| * 1. **Подпрограмма «Софинансирование администрацией Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области мероприятий подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области на 2018 – 2020 годы»** | | | | | | | | |  |
| 1.2.1. | Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам | 2018 | 236,766 |  |  | 236,766 |  | Жилищный сектор администрации Никольского НП ТР ЛО | Администрация Никольского ГП ТР ЛО |
| 2019 | 246,237 |  |  | 246,237 |  |
| 2020 | 256,087 |  |  | 256,087 |  |
| **Итого** | |  | **739,090** |  |  | **739,090** |  |
| **Всего по программе «Обеспечение доступным жильем граждан Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2018-2020 годы»** | | 2018 | 819,743 |  |  | 819,743 |  | Жилищный сектор администрации Никольского ГП ТР ЛО | Администрация Никольского ГП ТР ЛО |
| 2019 | 852,533 |  |  | 852,533 |  |
| 2020 | 886,634 |  |  | 886,634 |  |
| **ИТОГО** | |  | **2558,910** |  |  | **2558,910** |  |  |  |

Приложение № 2

к Муниципальной программе

**Планируемые результаты реализации муниципальной программы**

**«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2018-2020 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем  финансирования  на решение данной  задачи, тыс.руб. | | Количественные и/или качественные целевые  показатели, характеризующие достижение  целей и решение задач | Единица  измерения | Планируемое значение показателя по годам реализации | | |
| МБ | Другие  источники | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1. | Задача 1  Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей), признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий за счет средств областного и местного бюджетов | 1819,820 |  | Количество молодых семей, улучшившихжилищные условия | семья | 18 | 18 | 19 |
| 2. | Задача 2  Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам | 739,090 |  | Количество семей – получателей социальных выплат | семья | 7 | 8 | 8 |
| **ИТОГО** | | **2558,910** | | **78 семей** | | | | |